

**LETTERA DI INVITO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL
PARCHEGGIO P9 – UMI A3 – INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE E
SPOSTAMENTO DEL FOSSO DEL MOLINO.**

CUP: H31B20000740008

1. OGGETTO DELL’APPALTO

L’Interporto della Toscana Centrale (d’ora innanzi, ITC), con determina a contrarre n. 229/24 ha stabilito di attivare la presente procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. D) D.lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal RUP in data 08/10/2024

2. IMPORTO A BASE DI GARA

L’importo complessivo a base di gara è pari a € **1.533.872,74 oltre IVA**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **46.970,95**.

L’importo soggetto a ribasso è quindi pari a € 1.486.901,79.

L’appalto è da intendersi **a corpo**, tenuto conto di tutto quanto contenuto nel presente documento e nella documentazione di gara (capitolato speciale, etc.).

L’incidenza della manodopera è calcolata in misura pari a € 222.492,37.

Il CCNL di riferimento ai sensi dell’art. 11 co. 2 D.lgs. 36/2023 è il cod. CNEL F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative.

È prevista, quale clausola sociale ai sensi dell’art. 57 D.lgs. 36/2023, in ogni caso l’applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all’oggetto dell’appalto o della concessione e alle prestazioni da eseguire anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l’attività oggetto dell’appalto o della concessione svolta dall’impresa anche in maniera prevalente, nonché a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell’appaltatore e contro il lavoro irregolare.

Il calcolo del valore a base di gara è stato determinato alla luce del Prezzario 2024 della Regione Toscana.

Ai sensi dell'art. 1.4 del CSA, gli importi dei lavori suddivisi per categoria sono i seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG3	OPERE STRADALI	762.862,11	SETTECENTOESSANTADUEMILAOTTOCENTOESSANTADUE/11	51,31

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG8	OPERE IDRAULICHE	627.916,42	SEICENTOVENTISETTEMILANOVECENTOSEDICIS/42	42,23

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	96.120,26	NOVANTASEIMILACENTOVENTI/26	6,46

3. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti richiesti per la partecipazione:

- a) requisiti generali di cui agli artt. 94-95 d.lgs. n. 36/2023;
- b) Iscrizione in corso di validità nella *white list* presso la Prefettura competente, ai sensi dell'art. 1, co. 52 ss. L. 190/2012.

Quanto ai requisiti speciali:

- Qualificazione OG3 in SOA – III classifica;
- Qualificazione OG8 in SOA – III classifica;
- Qualificazione OG11 in SOA – I classifica o *ex art.* 28 All. II.12 D.lgs. 36/2023.

La procedura di gara sarà svolta sulla piattaforma telematica “Start”. Qualora al momento dell'invito il concorrente non risulti abilitato a detta piattaforma, non potrà essere invitato.

4. DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo utile per dare compiuta l'opera è pari a giorni 207 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Si rimanda alle previsioni del CSA. È prevista la revisione dei prezzi ai sensi del CSA.

6. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN GARA

I **documenti amministrativi ed economici** di seguito specificati dovranno essere caricati sul sistema telematico "Start", con le regole tecniche e telematiche dal medesimo previste, entro le **ore 12.00 del giorno 25/10/2024 a pena di non ammissione.**

6.1) Busta amministrativa

- a. dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione elencati all'art. 5 del presente invito, **mediante compilazione del modello DGUE;**
- b. contributo ANAC per € 165,00.

Non è prevista alcuna garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53 D.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto al di sotto della soglia comunitaria.

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 65 d.lgs. n. 36/2023.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio, Consorzio ordinario, GEIE, ciascun modulo dovrà essere sottoscritto dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, Consorzio ordinario, GEIE o dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto.

In caso di avvalimento, dovrà essere prodotta anche l'ulteriore documentazione prescritta dall'art. 104 d.lgs. n. 36/2023.

Si ricorda che le dichiarazioni sostituiscono le relative certificazioni o gli atti di notorietà; pertanto, sono soggette alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

6.2) Busta economica

L'**offerta economica**, a corpo sull'importo a base di gara, dovrà essere presentata mediante l'apposito modulo presente sul sistema, e contenere, a pena di esclusione:

- a) il ribasso offerto;
- b) l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, d.lgs. n. 36/2023.

La presenza di indicazioni in ordine al prezzo offerto nella busta amministrativa determinerà l'immediata esclusione del concorrente.

7.IRREGOLARITÀ, SANATORIA, CAUSE DI ESCLUSIONE

La **mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive** rese da ciascun operatore economico per rappresentare il possesso dei requisiti di ordine generale possono essere oggetto del c.d. "**soccorso istruttorio**", se ritenute sanabili.

La stazione appaltante assegnerà un termine di cinque giorni dalla comunicazione affinché il concorrente inadempiente provveda a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di mancata regolarizzazione degli elementi carenti, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

8.CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura sarà affidata al massimo ribasso (ai sensi dell'art. 50, co. 4 D.lgs. 36/2023).

Trova applicazione il disposto di cui all'art. 54 d.lgs. 36/2023 in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale in caso di ammissione di più di 5 (cinque) offerte in gara.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante valuterà, in ogni caso, la congruità delle offerte che:

- **Indichino l'applicazione di un CCNL diverso da quello indicato nel presente invito;**
- **Indichino un'incidenza di costi di manodopera inferiore a quella indicata nel presente invito e nel progetto.**

L'esito negativo della verifica di congruità determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

In particolare, in caso di indicazione di un CCNL diverso da quello indicato nel presente invito, il concorrente dovrà dimostrare l'equivalenza delle tutele del CCNL indicato rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 11 co. 4 D.lgs. 36/2023 e seguendo i criteri di raffronto di cui alla Relazione Illustrativa del Bando Tipo ANAC 2023.

9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara.

In ogni caso, per fissare il sopralluogo, ogni operatore potrà rivolgersi ai seguenti contatti: tel: 0574/594362 – email: gare@interportodellatoscana.com

10. AVVERTENZE

Si riportano di seguito le seguenti avvertenze:

- l'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla procedura o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- **le richieste di chiarimenti da parte delle Imprese dovranno pervenire, esclusivamente tramite Start, entro il sesto giorno antecedente al termine di scadenza di presentazione delle offerte**, così da consentire all'Ente di rispondere alle imprese almeno tre giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte;
- l'Ente si riserva la possibilità di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Ente ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o quando lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione dell'appalto diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente;
- l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali, anche in via non esclusiva che l'aggiudicatario dovrà comunicare alla stazione appaltante, a richiesta della stessa e comunque prima della stipula del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore il Codice Identificativo di Gara (CIG);

11. CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

11.1) La stazione appaltante, prima dell'affidamento del contratto, effettua i controlli sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio rese durante l'intero procedimento dal soggetto risultato aggiudicatario.

L'esito favorevole di tutti i suddetti controlli sul soggetto aggiudicatario è condizione per la stipula del contratto.

In caso di esito non favorevole dei controlli eseguiti sul soggetto aggiudicatario l'Ente può aggiudicare ai concorrenti che seguono in graduatoria.

11.2) Cauzione definitiva e coperture assicurative (art. 53, co. 4, d.lgs. 36/2023)

Si prevede la costituzione di cauzione definitiva pari al **5%** dell'importo contrattuale.

La mancata costituzione della suddetta garanzia fideiussoria entro dieci giorni dalla richiesta dell'Ente determina la decadenza dell'affidamento. Conseguentemente l'Ente procede con l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria. La garanzia fideiussoria, valida per tutto il periodo contrattuale, è svincolata secondo le modalità previste dall'art. 117 36/2023.

Sono obbligatorie le coperture assicurative ulteriori previste dal CSA, cui si rimanda.

11.3) Il subappalto è consentito nei limiti del 50% della categoria prevalente. È consentito il subappalto integrale delle categorie scorporabili.

12. APERTURA DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE ED ECONOMICHE

L'apertura delle buste amministrative ed economiche avverrà presso la sede dell'Ente.

Non sono previste sedute pubbliche, trattandosi di gara svolta su piattaforma telematica.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazione ed integrazioni, il titolare del trattamento è l'Interporto della Toscana Centrale. I dati forniti dalle imprese saranno raccolti e trattati in maniera automatizzata e/o non automatizzata anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo.

I dati saranno comunque conservati e, eventualmente, utilizzati per eventuali altre gare o affidamenti. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

L'interessato gode dei diritti previsti dal citato D.Lgs., tra i quali figura il diritto all'accesso dei dati che lo riguardano e il diritto ad opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Leonardo Scigliano.

15 – FORO COMPETENTE

Il foro competente per la risoluzione di eventuali controversie è quello della stazione appaltante. È esclusa la competenza arbitrale.